

**Rodzaj zamówienia:**

Roboty budowlane

Zamawiający:

Agencja Turystyczno-Usługowa BAWDIM

adres do korespondencji:

Przysietnica 883,

36-200 Brzozów

Opis przedmiotu zamówienia:

ATU BAWDIM zaprasza do składania ofert na realizację zamówienia, którego przedmiotem jest „Przebudowa i modernizacja ośrodka turystycznego na pensjonat, przebudowa i wzmocnienie wieży z obserwatorium astronomicznym oraz budowa sali wielofunkcyjnej z planetarium” planowanego do realizacji w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014 – 2020, Oś priorytetowa I. Konkurencyjna i innowacyjna gospodarka, Działanie: 1.4 Wsparcie MŚP, Poddziałanie: 1.4.1 Dotacje bezpośrednie,

Przedmiotem zapytania ofertowego jest:

- przebudowa i modernizacja ośrodka turystycznego na pensjonat (zakres: przebudowa wraz z instalacjami elektrycznymi, wodnymi, sanitarnymi, C.O., pożarowymi dostosowująca do obowiązujących przepisów oraz do wymogów energooszczędności. Przebudowie podlegać będzie ok 900 m² budynku na 4 kondygnacjach. Rozebranie starych, zbędnych konstrukcji ścian i stropów, wybudowanie nowych ścian i stropów, Wybudowanie łazienek, modernizacja instalacji wodnej, centralnego ogrzewania. Położenie nowej instalacji elektrycznej, informatycznej, pożarowej, monitoringu. Obłożenie ścian i stropów niepalnymi płytami z karton gipsu. Wydzielenie klatki pożarowej ścianami i drzwiami ognioodpornymi, montaż okna oddymiającego klatkę schodową. Docieplenie całego budynku, roboty wykończeniowe.
- przebudowa i wzmocnienie konstrukcji wieży z obserwatorium astronomicznym (zakres: zbudowanie konstrukcji stalowożelbetowej zmniejszającej mikrodrżania budynku. Budowa specjalistycznych platform podestowych do zintegrowania hydraulicznego otwierania dachu z konstrukcją wieży. Dostosowanie instalacji do montażu teleskopów i oprzyrządowania astronomicznego. Przebudowa układu komunikacyjnego.)
- dobudowa sali wielofunkcyjnej z kopułą planetaryjną (zakres prac: wybudowanie sali o powierzchni 250 m² z dociepleniem i wykończeniem oraz wykonaniem kopuły planetaryjnej. Instalacje elektryczne, wentylacyjno-grzewcze)

Adres inwestycji: Przysietnica, gm. Brzozów, woj. Podkarpackie, działki o numerach ewidencyjnych 5483.

Dokumentacja dotycząca przedmiotu zapytania ofertowego jest dostępna w siedzibie Zamawiającego: Przysietnica 883, 36-200 Brzozów

Dokumentacja udostępniona będzie w dni robocze, od dnia zamieszczenia niniejszego ogłoszenia do dnia poprzedzającego dzień składania ofert, od poniedziałku do piątku, w godzinach od 10:00 do

12:00.

Osobą odpowiedzialną za udzielanie informacji Oferentom jest:

p. Piotr Tadeusz Taraszko,
tel. 600-047-199,
e-mail: praca@bieszczady.com.pl

Kod CPV

45000000-7

44200000-2

Kryteria oceny ofert, ich znaczenie (waga) oraz opis sposobu przyznawania punktacji

1. Cena netto (C) – 60%
2. Czas realizacji (R) – 30%
3. Okres gwarancji (G) – 10%

1. Kryterium: C – Cena netto – Waga 60%:

1. Cena oferty powinna zawierać wszystkie koszty, jakie Zamawiający będzie musiał ponieść w związku z wykonaniem przedmiotu zamówienia, zgodnie ze specyfikacją, (w tym również w oparciu o udostępniony przez Zamawiającego przedmiar robót oraz projekt budowlany)
2. Cena powinna być wyrażona w złotych polskich.
3. Ceny w złotych należy podać do dwóch miejsc po przecinku.
4. Cena podlegająca ocenie będzie ceną netto za wykonanie całości przedmiotu zamówienia.
5. Cenę oferty należy podać w formie ryczału.

W ramach przedmiotowego kryterium Zamawiający dokona oceny ofert na podstawie wyniku osiągniętej liczby punktów za kryterium „cena netto” wyliczonych w oparciu o wzór:

$$C = \frac{\text{Cena netto oferty najniższej}}{\text{Cena netto rozpatrywanej oferty}} \times 60 = \text{ilość punktów}$$

Maksymalna ilość punktów do zdobycia w ramach kryterium: 60 pkt.

2. Kryterium R – czas realizacji – waga 30%

W ramach tego kryterium Zamawiający dokona oceny ofert pod kątem czasu realizacji przedmiotu zamówienia:

- Czas realizacji: do 110 – 30 pkt.
- Czas realizacji: od 110 dni do 140 dni – 10 pkt.
- Czas realizacji: powyżej 140 dni – 0 pkt.

Maksymalna ilość punktów do zdobycia w ramach kryterium: 30 pkt.

Zamawiający zastrzega, iż maksymalny czas realizacji przedmiotu zamówienia nie może przekroczyć 160 dni. Czas realizacji inwestycji liczony jest od dnia przekazania przez Zamawiającego placu budowy oraz dokumentacji technicznej, na podstawie umowy na wykonanie robót budowlanych zawartej z Wykonawcą, przy czym czas przekazania przez Zamawiającego placu budowy oraz dokumentacji technicznej nie może być dłuższy niż 7 dni od momentu podpisania umowy na wykonanie robót budowlanych zawartej z Wykonawcą.

3. Okres gwarancji G – waga 10 %

którego wartość punktowa zostanie wyliczona wg wzoru:

1. za proponowany okres gwarancji 60 miesięcy – 0 pkt
2. za proponowany okres gwarancji powyżej 60 miesięcy – 10 pkt.

Maksymalna ilość punktów do zdobycia w ramach kryterium: 10 pkt.

Punkty przyznane w kryterium ceny oraz kryterium czasu realizacji danej oferty oraz gwarancja zostaną do siebie dodane. Maksymalna ilość punktów do zdobycia w ramach wszystkich kryteriów wynosi 100 pkt. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta uzyskała największą sumaryczną liczbę punktów według wzoru:

$$\Sigma = C + R + G$$

Gdzie:

Σ – łączna suma przyznanych punktów

C – liczba punktów przyznana w kryterium „CENA”

R – liczba punktów przyznana w kryterium „CZAS REALIZACJI”

G – liczba punktów przyznana w kryterium „GWARANCJA”

Warunki udziału w postępowaniu

Do udziału w postępowaniu dopuszczony zostanie Oferent, który:

1. Posiada uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia – weryfikacja na podstawie oświadczenia podpisanego przez osobę do tego uprawnioną;
2. Wykonał w okresie ostatnich 5 lat (2011-2016), a jeżeli okres wykonywania działalności jest krótszy – to w tym okresie, co najmniej 3 zadania tożsame lub zbliżone do przedmiotu zamówienia;
3. Posiada zdolność w zakresie realizacji umowy poprzez możliwość jej finansowania – weryfikacja na podstawie oświadczenia podpisanego przez osobę do tego uprawnioną
4. Posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę minimum 1 000 000,00 zł – weryfikacja na podstawie dołączonej do oferty kopii ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę minimum 1 000 000,00 zł potwierdzone za zgodność z oryginałem;
5. Przedstawi ofertę gwarantującą kompleksową realizację zadania inwestycyjnego zgodnie z przedłożoną przez Zamawiającego dokumentacją techniczną z okresem ważności oferty nie krótszym niż 45 dni.
6. Przedstawi szczegółowy kosztorys ofertowy z rozbiem na robociznę, materiały i sprzęt – weryfikacja na podstawie dostarczonego wraz z ofertą szczegółowego kosztorysu ofertowego z rozbiem na robociznę, materiały i sprzęt;
7. Jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi – weryfikacja na podstawie oświadczenia podpisanego przez osobę do tego uprawnioną;
8. Posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie, dysponuje potencjałem ekonomicznym i technicznym, a także pracownikami zdolnymi do wykonania zamówienia wraz z wyszczególnieniem kadry pracowniczej przypisanej do realizacji prac budowlanych z podaniem wykształcenia i doświadczenia w szczególności dotyczy to stanowiska Kierownika budowy.

Miejsce składania oraz otwarcia ofert

Oferta powinna być przesłana za pośrednictwem poczty, kuriera lub też dostarczona osobiście na adres:

Agencja Turystyczno-Usługowa BAWDIM

Przysietnica 883, 36-200 Brzozów

do dnia 08.02.2017r. do godziny 14.00. Datą złożenia oferty jest dzień i godzina wpływu oferty do Zamawiającego. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

Otwarcie ofert zostanie dokonane w dniu 08.02.2017 r. o godz. 15:30 pod adresem: Przysietnica 883, 36-200 Brzozów.

Warunki zmiany umowy

Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania poprzez wydłużenie wymaganego terminu wykonania przedmiotu zapytania ofertowego, w przypadku zaistnienia niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego okoliczności, w szczególności, lecz nie wyłącznie, w przypadku:

- zaistnienia niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego okoliczności, w szczególności związanych z procedurami administracyjnymi, w tym wynikających z pracy urzędów lub uzgodnień zewnętrznych;
- występowania niesprzyjających warunków atmosferycznych (np. długotrwałe dobowe niskie lub wysokie temperatury, wichury, długotrwałe opady deszczu lub śniegu itp.) uniemożliwiających prawidłowe i bezpieczne wykonanie robót;
- konieczności wykonania rozwiązań zamiennych, zmiany rozwiązań technicznych i/lub technologicznych wykonania robót, przy czym są one dopuszczalne wyłącznie w przypadku, gdy proponowane rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od tego, jakie opisuje dokumentacja lub jeżeli jest to niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia,
- konieczności wykonania robót dodatkowych niemożliwych do przewidzenia przed zawarciem umowy, bądź zamówień dodatkowych, jeżeli termin, rodzaj lub zakres robót uniemożliwia dotrzymanie pierwotnego terminu umownego,
- działania organów administracji, związanych z przekroczeniem określonych przez prawo terminów wydania decyzji, zezwoleń, uzgodnień oraz odmowa wydania przez w/w podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.,
- niemożności odebrania robót w terminie zakończenia umowy, z przyczyn dotyczących Zamawiającego.

Warunkiem zmiany umowy jest pisemne powiadomienie Zamawiającego w terminie siedmiu dni od momentu zaistnienia powyższych okoliczności o zaistnieniu przesłanek uzasadniających wydłużenie terminu wykonania przedmiotu zamówienia.

Unieważnienie postępowania:

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania w przypadku:

- nieotrzymania dofinansowania,
- jeżeli najkorzystniejsza oferta przekracza budżet ustalony przez zamawiającego na realizację zadania,
- w innych przypadkach, o których mowa w Regulaminie Konkursu i Wytocznych Instytucji Zarządzającej Regionalnym Programem Operacyjny Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020.

W przypadku unieważnienia postępowania zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za koszty poniesione przez oferentów w związku z przygotowaniem i złożeniem ofert.

Informacja na temat zakresu wykluczenia

W celu uniknięcia konfliktu interesów, zamówienie nie może być udzielone podmiotom powiązanym osobowo lub kapitałowo z zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:

1. uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
2. posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji,
3. pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
4. pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.”